

**91245 Simmelsdorf**

Hier können Sie sich selbst verwirklichen!



**229.000 €**  
Kaufpreis

**121 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNGS

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**  
Christoph Seitz  
Tel.: 0911 230-1344  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	121 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	114 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	229.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2015
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.04.2024
gültig bis	27.04.2034
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	148,40

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aqakqpbe](http://www.nib.de/expose/aqakqpbe)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband