

90425 Nürnberg

Hochwertige & moderne Mietwohnungen im Zentrum Nürnbergs



1.500 €
Kaltmiete

97,46 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	97,46 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.500 €
Warmmiete	1.841 €
Nebenkosten	341 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	4500

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.01.2022
gültig bis	27.01.2032
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	23

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.03.2024
--------------	------------

Online-Exposé



www.nib.de/expose/aqhdcygv

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband