

**90475 Nürnberg / Altenfurt**

**Große 2 Zimmer Wohnung mit Balkon in Nürnberg-Altenfurt!**



**424.300 €**

Kaufpreis

**62,4 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**SpardaimmobiliWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	62,4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	424.300 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

### Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/aqnxnfgl](http://www.nib.de/expose/aqnxnfgl)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband