

# 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

## Für zwei Familien in ruhiger Lage



**435.000 €**

Kaufpreis

**197 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**8**

Zimmer



Gloßner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299

info@glossner-immo.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	197 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	95 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	632 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1964
----------------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1964
---------	------

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/awkgztzha](http://www.nib.de/expose/awkgztzha)

N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband