

**92242 Hirschau**

Platz für Generationen!

2-Familien-Haus mit ausgebautem DG

- langjährige Mieter inkl. - in Hirschau



**299.000 €**

Kaufpreis

**281 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager

Tel.: 09181465173

anfrage@lautenschlager-

 **Lautenschlager Immobilien**

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	281 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	896 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	2

### Ausstattung

unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	299.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.06.2024
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	93.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/azfdrqkv](http://www.nib.de/expose/azfdrqkv)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband