

90427 Nürnberg

# 5,5-Zimmer Maisonette in Schniegling



**890.000 €**

Kaufpreis

**242 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	242 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Logia	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	890.000 €
Hausgeld	660 €
Kaufpreis / qm	3.677,69 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1732
Verkaufstatus	offen

## Ausstattung

WG-geeignet	✓
Abstellraum	✓
unterkellert	ja
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	01.10.2018
gültig bis	01.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1732
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	101,90

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel nach
Nichtraucher	✓
denkmalgeschützt	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/azsetmud](http://www.nib.de/expose/azsetmud)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband