

90475 Nürnberg

TOP Anbindung - bevorzugte Wohnlage am Stadtrand! Einfamilienhaus mit Garage in Nürnberg-Altenfurt



489.000 €
Kaufpreis

108 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien
GmbH**

Sebastian Bohr
Tel.: 09181 465173
anfrage@lautenschlager-



Lautenschlager Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	108 m ²
Grundstücksfläche	598 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	489.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.11.2033
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	407.00
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bffmbgfnf

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband