

91056 Erlangen

Highlight: 3 Zimmer mit Südterrasse nahe dem Dechsendorfer Weiher



712.013 €
Kaufpreis

86,96 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Schultheiß
Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

**Schultheiß Projektentwicklung
AG**

Tel.: +49 911 93425-0
info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86,96 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Energieausweis

Art	B
gültig bis	10.02.2032
Baujahr (Haus)	2022
Endenergiebedarf	47.8
Primär-Energieträger	dezentrale KWK
Text	8,5 kg CO ₂ -

Preise & Kosten

Kaufpreis	712.013 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Wanne	✓
offene Küche	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Massivbauweise	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bischofsw-eiher-strasse-erlangen-wohnraum-im-nordwesten-

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband