

**90431 Nürnberg**

# Neuwertig und barrierefrei Wohnen mit eigenem Gartenanteil



**375.000 €**  
Kaufpreis

**86 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Stein**  
Claus Hertel  
Tel.: 0911 / 255 228-22  
claus.hertel@remax.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

barrierefrei	✓
Tief-Garage	✓
Zentralheizung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	375.000 €
Hausgeld	351 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

## Zustand

Baujahr	2011
Zustand	neuwertig

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2011
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bkktaxd](http://www.nib.de/expose/bkktaxd)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund