

91126 Rednitzhembach

Sonnige Doppelhaushälfte mit Ausbaupotential



449.000 €

Kaufpreis

124,22 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Alexandra Schritteser

Tel.: 0911/230-4550

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124,22 m ²
Grundstücksfläche	520 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Garage	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	07.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1972
letzte Modernisierung	2023
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.01.2027
gültig bis	27.01.2034
Baujahr (Haus)	1972
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	85,29
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bqatbfct

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband