

90427 Nürnberg

# Große 4 Zimmer Garten-Wohnung - individueller Wunschgrundriss - Kinderzuschuss, KfW-Förderung plus 5

...

Knebelstraße hoch<sup>3\*</sup>

Garten-Wohnung auf 2 Ebenen mit eigenem Gartenanteil

Wohnung 2 EG  
4 Zimmer  
132,99 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche  
40,08 m<sup>2</sup> Terrassengarten



Grundrisse sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Möblierungen sind unverbindliche Vorschläge des Architekten.

**695.000 €**  
Kaufpreis

**132,99 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**4**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**PassivEnergie Liegenschaften GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186  
info@passiv-liegenschaften.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,99 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

## Zustand

Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2024
--------------	------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	695.000 €
Nebenkosten	280 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Carport	20.000 €

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bswwdyqh](http://www.nib.de/expose/bswwdyqh)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband