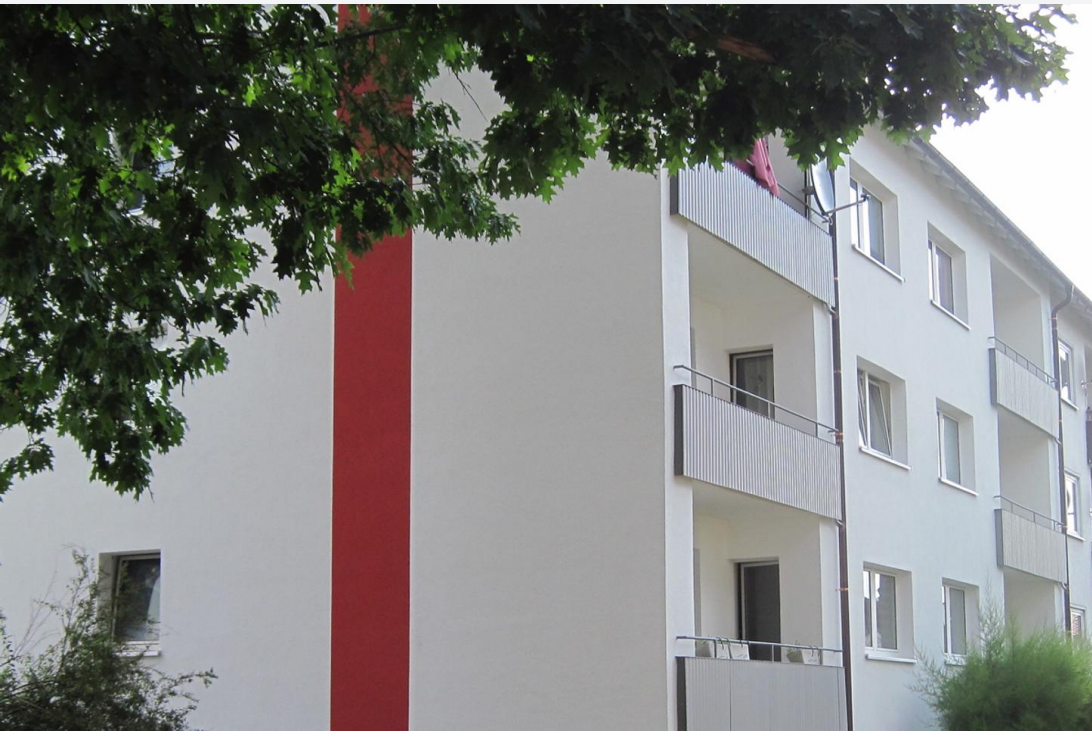


# 91074 Herzogenaurach

## RESERVIERT \*\*\*Die perfekte Kapitalanlage!



**1.200.000 €**  
Kaufpreis

**456 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

Christine Vogel  
Tel.: 09132/75083-0  
christine.vogel@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	456 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	764 m <sup>2</sup>
Balkone / Terrassen	6
vermietbare Fläche	456

### Ausstattung

Freiplatz	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	1.200.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % vom
Mieteinnahmen ist	54.816 €

### Zustand

Baujahr	1960
Zustand	modernisiert

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bxcfchqd](http://www.nib.de/expose/bxcfchqd)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband