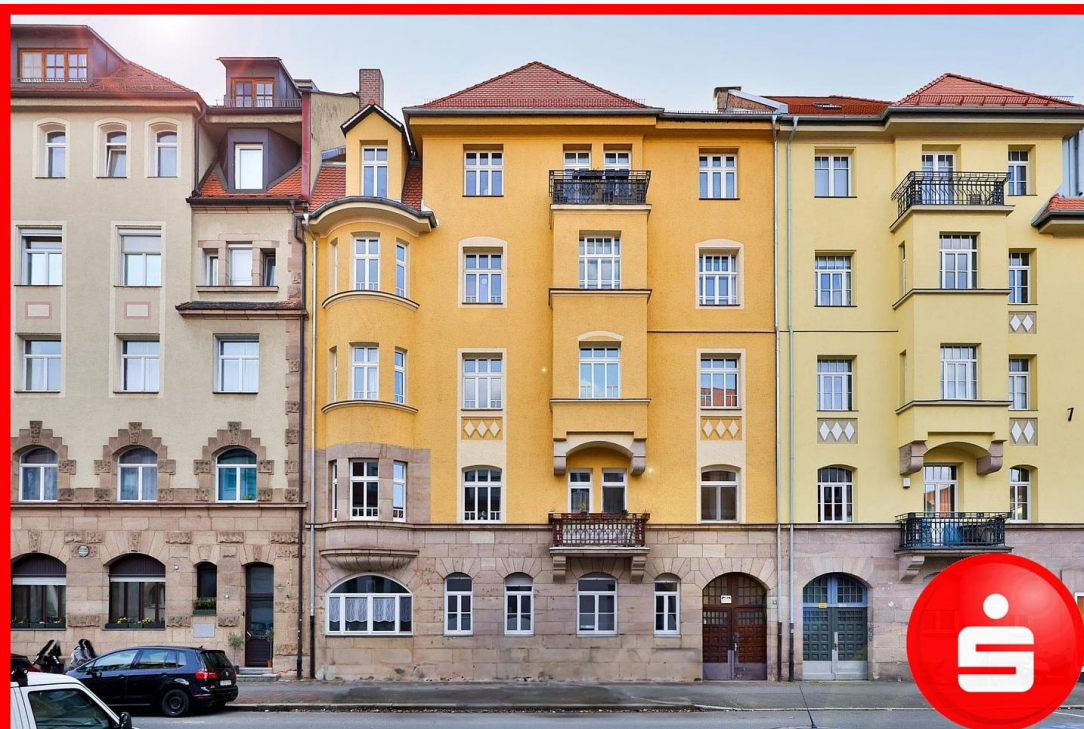


90763 Fürth

# Altbau 3-Zimmer-Wohnung in Fürth



**290.000 €**

Kaufpreis

**83,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 83,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |
| Loggia              | 1                   |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 290.000 € |
| Hausgeld            | 257 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1910  |
| Verkaufstatus | offen |

## Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| WG-geeignet  | ✓  |
| Wanne        | ✓  |
| unterkellert | ja |
| Einbauküche  | ✓  |
| Gas          | ✓  |

## Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 22.08.2018  |
| gültig bis     | 21.08.2028  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1910        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Allgemeine Infos

|                  |            |
|------------------|------------|
| verfügbar ab     | sofort     |
| Ab-Datum         | 02.05.2024 |
| Nichtraucher     | ✓          |
| denkmalgeschützt | ✓          |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/bypttcnn](http://www.nib.de/expose/bypttcnn)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband