

91235 Velden

Renovierungsbedürftige Ärztevilla mit Praxisanbau in ruhiger Lage!



298.000 €
Kaufpreis

235,8 m²
Wohnfläche

5
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Fabio Altomari
Tel.: 0911 / 23 55 69 - 16
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	235,8 m ²
Nutzfläche	248,61 m ²
Grundstücksfläche	730 m ²
Zimmer	5
Terrassen	1
Einliegerwohnung	✓

Ausstattung

unterkellert	ja
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	298.000 €
Aussen-Courtage	4,76% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1930
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	20.09.2033
Baujahr (Haus)	1930
Wertklasse	H
Endenergiebedarf	269.30
Primär-Energieträger	OEL
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/bzgwmitl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband