

90768 Fürth

HEGERICH: Moderne 2-Zimmer Neubau- Erdgeschosswohnung mit idyllischem Garten



250.000 €
Kaufpreis

46 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Julia Kesmann
Tel.: +49 911 131 605-13
jk@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	15 m ²
Gartenfläche	92 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	August 2024
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	229 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,00

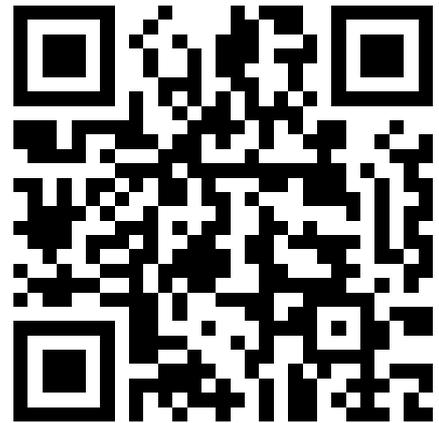
Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.11.2016
gültig bis	21.11.2016
Baujahr (Haus)	2017
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	31
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/cbnqakct

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband