

## 95339 Neuenmarkt / Hegnabrunn

# Herrliches Zweifamilienhaus mit viel Platz in Neuenmarkt



**280.000 €**

Kaufpreis

**184 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	184 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	734 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	280.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Kamin	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Elektro	✓
unterkellert	ja
Ofen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	24.04.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	201.70

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/cefvklbz](http://www.nib.de/expose/cefvklbz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband