

90429 Nürnberg / Innenstadtgürtel West/Nord/Ost

JETZT NOCH INVESTIEREN - 1-Zi. MIKROAPPARTEMENT - WELLNESS-BAD



178.000 €

Kaufpreis

28,25 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,25 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2029
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	45.00
Wertklasse	A

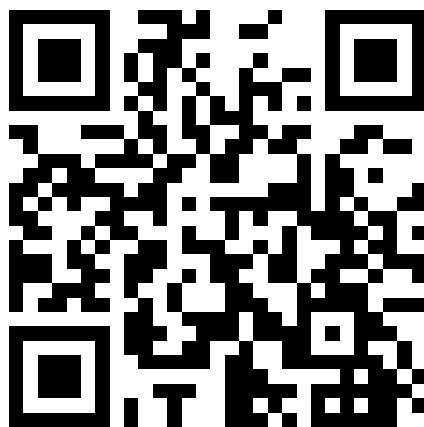
Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Kaltmiete	500 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €

Ausstattung

moebliert.moeb	zum Teil
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ckzsdwnz

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband