

90429 Nürnberg / Innenstadtgürtel West/Nord/Ost

# JETZT NOCH INVESTIEREN - 1-Zi. MIKROAPPARTEMENT - WELLNESS-BAD



**178.000 €**

Kaufpreis

**28,25 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**de Rossi Immobilien & Hausverwaltung**

Michael de Rossi

Tel.: +4991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Zustand

Baujahr	2019
Zustand	neuwertig
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2029
Baujahr (Haus)	2019
Primär-Energieträger	FERN
Energieverbrauchskennwert	45.00
Wertklasse	A

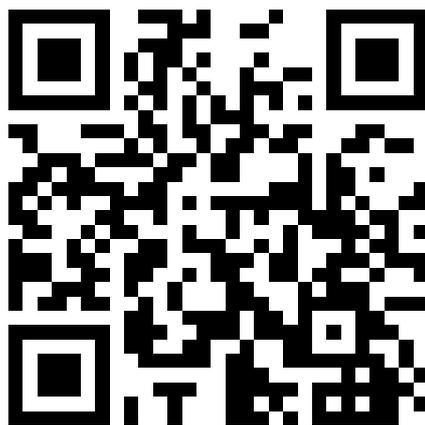
## Preise & Kosten

Kaufpreis	178.000 €
Kaltmiete	500 €
Warmmiete	620 €
Nebenkosten	120 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	120 €

## Ausstattung

moebliert.moeb	zum Teil
offene Küche	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Tief-Garage	✓

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/ckzsdwnz](http://www.nib.de/expose/ckzsdwnz)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund