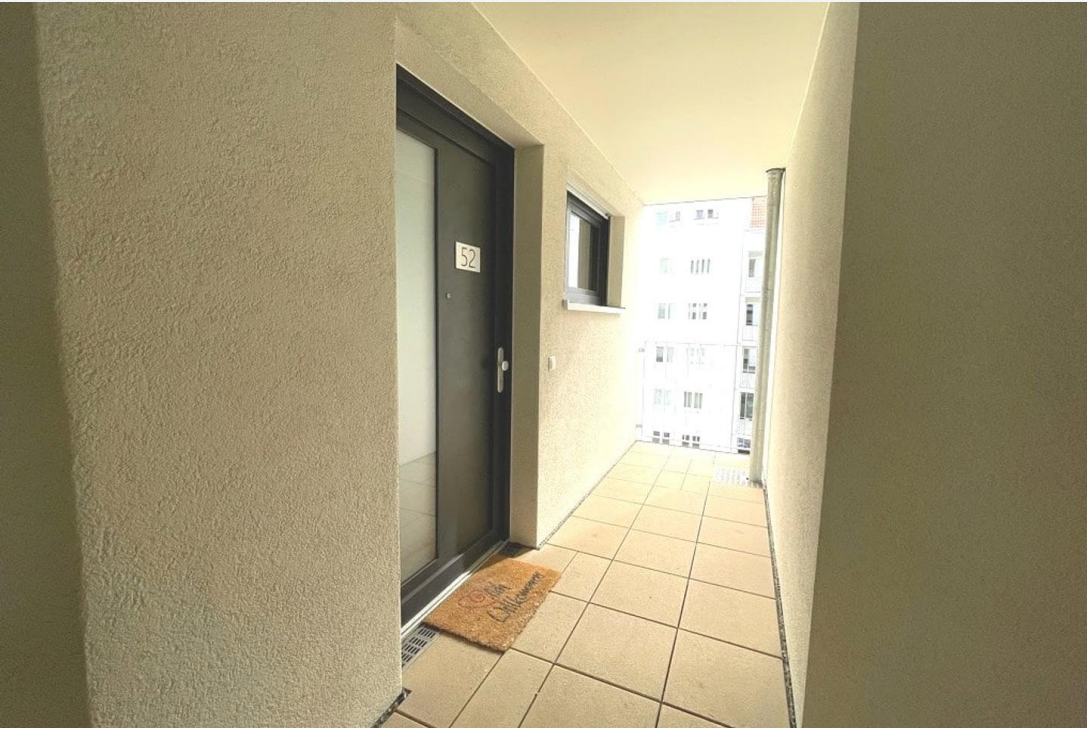


**90443 Nürnberg**

# LAVIDA! Neuwertige Senioren-Wohnung in zentraler Lage Nürnbergs!



**1.050 €**  
Warmmiete

**63 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

 Sparkassen  
Immobilien  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	820 €
Warmmiete	1.050 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kaution	2.460 €

### Zustand

Baujahr	2017
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	28.02.2024
gültig bis	27.02.2034
Baujahr (Haus)	2017
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105,00

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	15.04.2024
Ab-Datum	15.04.2024
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/clrsedmk](http://www.nib.de/expose/clrsedmk)

**N Ü R N B E R G E R**  
**I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband