

## 91555 Feuchtwangen (Kreis) Ansbach

DIE Herausforderung für

Anpacker/Selbstverwirklicher/Großfamilien/Stadt-"Flucht"-Fans usw.



**128 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**ADIVA - Hermann Klüpfel  
Immobilien**

Tel.: (0911) 367041  
hkluepfel@hkluepfel.com

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 128 m <sup>2</sup>   |
| Nutzfläche        | 227 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 6.683 m <sup>2</sup> |

### Energieausweis

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Primär-Energieträger | Energieausweis |
|----------------------|----------------|

### Ausstattung

|                   |   |
|-------------------|---|
| Räume veränderbar | ✓ |
| Gartennutzung     | ✓ |
| Massivbauweise    | ✓ |
| Ofen              | ✓ |
| Öl                | ✓ |
| Dusche            | ✓ |
| Wanne             | ✓ |

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cqgxraac](http://www.nib.de/expose/cqgxraac)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverbund