

## 90449 Nürnberg

Hier können Sie direkt einziehen, anbauen, neu bauen, aufstocken - Doppelhaushälfte zum Bodenrichtwe ...



**549.900 €**  
Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Raiffeisenbank Oberferrieden-  
Burgthann eG**

--  
Tel.: 09183/9301-66  
sabine.behringer@raiba-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	549 m <sup>2</sup>
Zimmer	6

### Zustand

Baujahr	1957
---------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.900 €
Kaufpreis / qm	4.823,68 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1957
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cuvarppp](http://www.nib.de/expose/cuvarppp)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband