

## 90402 Nürnberg

im Herzen von Nürnberg: moderne 2-Zi-Whg mit Balkon und Aufzug



© www.woge-immobilien.de Präsentiert durch FlowFact 2017

**265.000 €**  
Kaufpreis

**64,72 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Ihre Immobilienmakler**  
Maike Gömmel  
Tel.: 0911/3773725  
anfragen@woge-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	64,72 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Kaufpreis	265.000 €
provisionspflichtig	×

### Zustand

Baujahr	1983
---------	------

### Ausstattung

Fernwärme	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Fernwärme	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	15.08.2019
gültig bis	14.08.2029
Baujahr (Haus)	1983
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	125,6

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	1

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/cvhsugeq](http://www.nib.de/expose/cvhsugeq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband