

90411 Nürnberg

2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und TG-Stellplatz



189.000 €
Kaufpreis

47 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH
Immo Haschke
Tel.: 017661949568
anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	47 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	189.000 €
Hausgeld	150 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme unterkellert	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Zustand

Baujahr	1969
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1969
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	108.30
Primär-Energieträger	FERN

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dkklfrvg

N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband