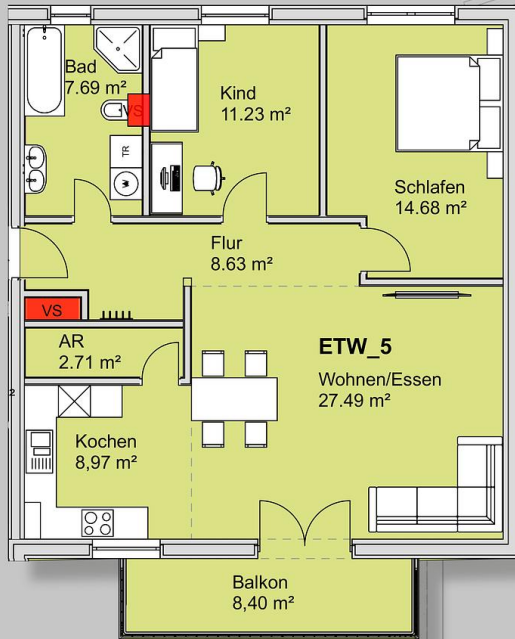


90427 Nürnberg

3 ZW mit Süd-Balkon - 1.OG - Wunschgrundriss möglich - bezugsfertig 2024 - Kinderzuschuss, 5% Sonder ...

Knebelstraße hoch^{3*}



1. und 2. OG

3 ZW
85,60 m² Wohnfläche
mit Südbalkon (8,40 m²)

515.000 €
Kaufpreis

85,6 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**PassivEnergie Liegenschaften
GmbH & Co. KG**

Tel.: 0911-4702186
info@passiv-liegenschaften.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85,6 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	8,4
Wohn-/Schlafzimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	515.000 €
Nebenkosten	220 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Carport	20.000 €

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Luxus
WG-geeignet	✓
Räume veränderbar	✓
klimatisiert	✓
rollstuhlgerecht	✓
Kabel / Sat-TV	✓
barrierefrei	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dqtubmna

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband