

**259.000 €**

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Die Kluge Immobilien GmbH**

Die Kluge Immobilien GmbH

Tel.: (0911) 950 78 78

info@die-kluge-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Nutzfläche	5 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Hausgeld	296,24 €
provisionspflichtig	✓
Innen-Courtage	3,57 % €
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	14.07.2020
gültig bis	13.07.2030
Baujahr (Haus)	2000
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	115,3
Primär-Energieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Gartennutzung	✓
rollstuhlgerecht	✓
barrierefrei	✓
Kantine / Cafeteria	✓
seniorengerecht	✓
Dusche	✓
betreutes Wohnen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
Haustiere	✓

Online-Exposéwww.nib.de/expose/dsezuklr**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband