

90429 Nürnberg

Moderne 5-Zimmer-Wohnung im beliebten GoHo



498.000 €

Kaufpreis

124 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	124 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	498.000 €
Hausgeld	274 €
Kaufpreis / qm	4.016,13 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2012
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
alter.alter_attr	Altbau

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Einbauküche	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	21.08.2018
gültig bis	20.08.2028
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84,20

Allgemeine Infos

verfügbar ab Sommer 2024

Online-Exposé



www.nib.de/expose/duwlggrl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband