

91301 Forchheim

Zentral - Großzügig - Modern

4-Zimmer-Eigentumswohnung in Forchheim



399.000 €
Kaufpreis

112 m²
Wohnfläche

4
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**
Paula Zeitler-Königsrainer
Tel.: 0951 862-343
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	3.562,5 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	2007
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	13.11.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2007
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	74.40
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.nib.de/expose/duxqzyvv

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband