

90449 Nürnberg

# Dreifamilienhaus in Gebersdorf



**449.000 €**

Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**7**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

 **Sparkassen  
Immobilien**  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	151 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	333 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.05.2024

## Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.166,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2023
gültig bis	19.11.2033
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	302,10

## Online-Exposé



[www.nib.de/expose/dxdadcad](http://www.nib.de/expose/dxdadcad)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband