

90449 Nürnberg

Dreifamilienhaus in Gebersdorf



449.000 €

Kaufpreis

151 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	151 m ²
Gesamtfläche	151 m ²
Grundstücksfläche	333 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Satteldach	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	06.05.2024

Preise & Kosten

Kaufpreis	449.000 €
Kaufpreis / qm	3.166,67 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1956
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.11.2023
gültig bis	19.11.2033
Baujahr (Haus)	1956
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	302,10

Online-Exposé



www.nib.de/expose/dxdadcad

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband