

## 90542 Eckental-Eschenau

# Energieeffiziente 4-Zimmer-Neubau-Wohnung in Eckental-Eschenau



**527.800 €**

Kaufpreis

**105,56 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0951 862-343

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	105,56 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Logia	1
Stellplätze	1,99

### Preise & Kosten

Kaufpreis	527.800 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	18.000 €

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Alter	Altbau
bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Umfang der Erschliessung	TK
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
möbliert	zum Teil
rollstuhlgerecht	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.08.2022
gültig bis	18.08.2032
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	73,20
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2023
Einheit (min. Mietdauer)	TAG
Einheit (max. Mietdauer)	TAG

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/eclhsttf](http://www.nib.de/expose/eclhsttf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband