

90571 Schwaig b. Nürnberg

Großräumiges Wohlfühl-Haus in Schwaig b. Nürnberg zu verkaufen!

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



Einfamilienhaus mit Dachterrasse direkt in Schwaig



414.900 €

Kaufpreis

150 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR

Norbert & Sebastian Ottmann

Tel.: 09187 / 90 29 59

info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m ²
Grundstücksfläche	420 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
unterkellert	zum Teil

Preise & Kosten

Kaufpreis	414.900 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Zustand

Baujahr	1936
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	12.02.2023
gültig bis	12.02.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1936
Endenergiebedarf	323
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/eehqvtq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund