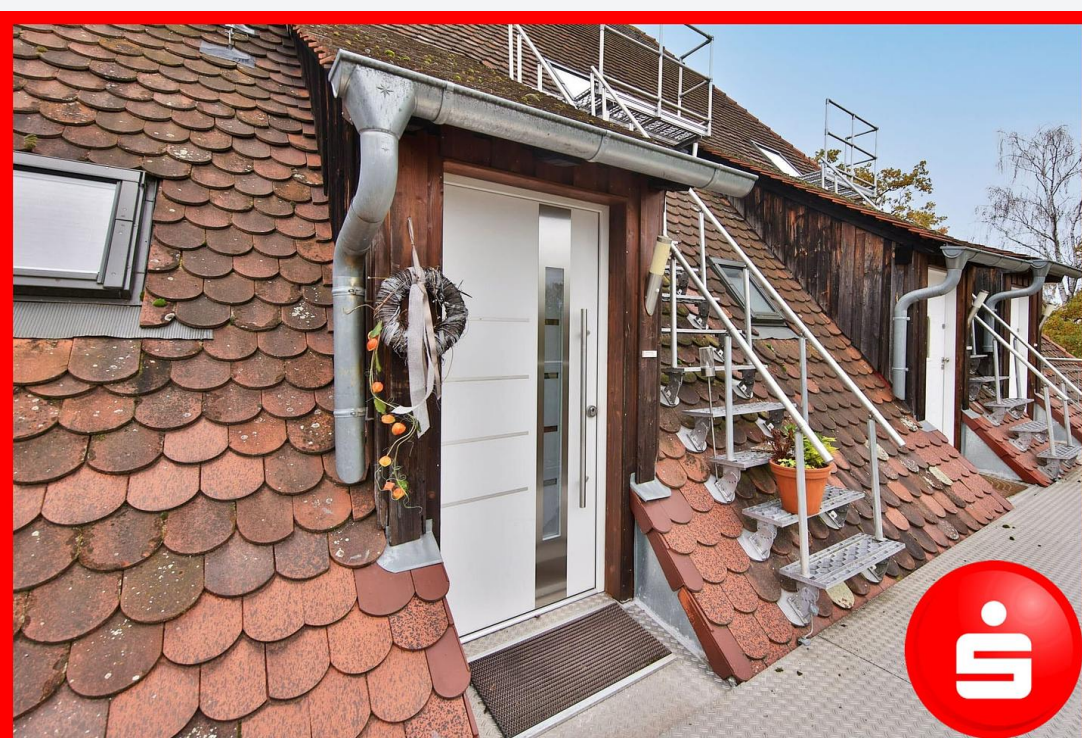


90441 Nürnberg

Kein 08/15...eher 007! Hier bieten wir ein Schmuckstück an!



296.000 €

Kaufpreis

74 m²

Wohnfläche

2,5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Olga Gomez Portaleoni

Tel.: 0911 230-2640

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74 m²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.07.2025
Ab-Datum	01.07.2025
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	296.000 €
Hausgeld	160 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1930
letzte Modernisierung	2011
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.12.2023
gültig bis	21.12.2033
Baujahr (Haus)	1930
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	147,22
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emmqgf
m

**N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund