

90411 Nürnberg

Renovierungsbedürftige Doppelhaushälfte in Nürnberg/Buchenbühl



399.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Horst Franke

Tel.: 09126 2898-418

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Grundstücksfläche	850 m ²
Zimmer	4
Terrassen	1

Ausstattung

Massivbauweise	✓
Etagenheizung	✓
Elektro	✓
unterkellert	zum Teil

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaufpreis / qm	5.700 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

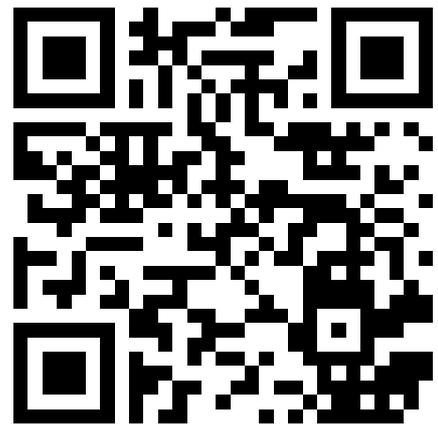
Zustand

Baujahr	1935
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.12.2032
Baujahr (Haus)	1935
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	110.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/emqkbnlb

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverbund