

90489 Nürnberg

# Mehrfamilienhaus in Nürnberg zu verkaufen

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN  
IMMOBILIEN**

**1.275.000 €**  
Kaufpreis

**724 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**16**  
Zimmer

Mehrfamilienhaus in Nürnberg zu verkaufen



**Ihr Ansprechpartner**

**Ottmann Immobilien GbR**  
Norbert & Sebastian Ottmann  
Tel.: 09187 / 90 29 59  
info@ottmann-immobilien.de

E-Mail: info@ottmann-immobilien.de | www.ottmann-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	724 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	389 m <sup>2</sup>
Zimmer	16
Badezimmer	8

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	1.275.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,5 %

## Zustand

Baujahr	1971
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.06.2016
gültig bis	22.06.2026
Baujahr (Haus)	1971
Energieverbrauchskennwert	103,9
Primär-Energieträger	Gas
Wärmewert	860.80

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/emseknm](http://www.nib.de/expose/emseknm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband