

90592 Schwarzenbruck

Wärmepumpenbeheiztes, gemütliches Reihenmittelhaus in familienfreundlicher Lage mit Einzelgarage!



358.000 €

Kaufpreis

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Christian Sauer

Tel.: +49 911 24 77 500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	162 m ²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wanne	✓
unterkellert	ja
Luft-Wärmepumpe	✓
Massivbauweise	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	358.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.10.2032
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	160.80
Primär-Energieträger	LUFTWP
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nib.de/expose/envmbsxt

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband