

91284 Neuhaus

Schönes Gebäudeensemble in Neuhaus



549.000 €

Kaufpreis

226 m²

Wohnfläche

9

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	226 m ²
Nutzfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	908 m ²
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab nach Absprache

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1980
letzte Modernisierung	2016
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attv	erschlossen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.04.2024
gültig bis	01.04.2034
Endenergiebedarf	224,20
Primär-Energieträger	Pellets
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	G

Online-Exposé



www.nib.de/expose/esmnvqma

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband