

90453 Nürnberg

Nürnberg-Katzwang:

Gepflegtes Reihemittelhaus mit Garten und Garage in
begehrter Lage



355.000 €

Kaufpreis

95 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-
Banken Metropolregion
Nürnberg**

Serdal Koch

Tel.: 0911 - 23 55 69 -15

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	95 m ²
Grundstücksfläche	149 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Öl	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	355.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	09.10.2033
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	172.10
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nib.de/expose/ewxlutrq

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband