

90443 Nürnberg

Gepflegt - 3 Zimmer - hell - Balkon - 2021 modernisiert



940 €
Warmmiete

76 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Bum Immobilien Inh. Kurt M.
Bum e.K.**
Kurt R. Bum
Tel.: 0911/406033
info@bum-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3

Zustand

Baujahr	1960
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	02.03.2024
Baujahr (Haus)	1960
Endenergiebedarf	167,00

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	825 €
Warmmiete	940 €
Nebenkosten	115 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Fertigparkett	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Garage	✓

Online-Exposé



www.nib.de/expose/extryqcx

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband