

90461 Nürnberg

Sonnige 2-Zi.-Gartenwohnung mit Südterrasse + TG!
Erstbezug! Ruhig + stadtnah!



824 €

Kaltmiete

53,17 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

bornemann immobilien
bornemann immobilien Frau
Angela Bornemann
Tel.: +49 911 206390
office@bornemann-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53,17 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
offene Küche	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.05.2024

Preise & Kosten

Kaltmiete	824 €
provisionspflichtig	×
Kaution	2.472 €

Zustand

Baujahr 2023

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.11.2023
gültig bis	02.11.2033
Baujahr (Haus)	2023
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	60,1

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fgrkeleu

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband