

90766 Fürth

HEGERICH: Wunderschönes, individuelles Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



730.000 €
Kaufpreis

195 m²
Wohnfläche

6
Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN 

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605 0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	195 m ²
Grundstücksfläche	460 m ²
Zimmer	6
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	3

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓
Bidet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	730.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

Zustand

Baujahr	1986
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.02.2024
gültig bis	19.02.2034
Baujahr (Haus)	1986
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	149
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fleaepkq

N Ü R N B E R G E R
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband