

90453 Nürnberg

Lassen Sie diesen Bungalow im neuen Glanz erstrahlen!



**549.000 €**

Kaufpreis

**133 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	127 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	573 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Stellplätze	1

### Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Ofen	✓
Elektro	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	27.11.2023
gültig bis	26.11.2033
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/flgggcqs](http://www.nib.de/expose/flgggcqs)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband