

90453 Nürnberg

Lassen Sie diesen Bungalow im neuen Glanz erstrahlen!



549.000 €

Kaufpreis

133 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**

 **Sparkassen
Immobilien**
In Vertretung der
VERMITTLUNGS

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	133 m ²
Nutzfläche	127 m ²
Grundstücksfläche	573 m ²
Zimmer	5
Stellplätze	1

Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Ofen	✓
Elektro	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	549.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstellungsdatum	27.11.2023
gültig bis	26.11.2033
Primär-Energieträger	Elektroenergie
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nib.de/expose/flgggcqs

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband