

## 92348 Berg bei Neumarkt in der Oberpfalz / Loderbach

Top Investment vor den Toren Neumarkts!

3-Parteien-Haus mit Garagengebäude in Berg-Loderbach



**575.000 €**

Kaufpreis

**351 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**15**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Christian Lautenschlager  
Tel.: 09181465173  
anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	351 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.155 m <sup>2</sup>
Zimmer	15
Schlafzimmer	9
Badezimmer	3
separate WCs	3

### Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
unterkellert	ja
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

### Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. 19 %

### Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.10.2024
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	D
Endenergiebedarf	118.10
Primär-Energieträger	GAS

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fmacpefc](http://www.nib.de/expose/fmacpefc)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband