

90489 Nürnberg

3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg!



320.000 €

Kaufpreis

70 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70 m ²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
Hausgeld	260 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	28.01.2029
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2004
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	84.80
Primär-Energieträger	FERNWAERME_D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fngetrsr

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband