

90763 Fürth

HEGERICH: Glück für alle die hier wohnen... 136 m<sup>2</sup> reiner Wohnraum...



**395.000 €**

Kaufpreis

**136 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Marcus Schubert

Tel.: +49 911 131 605 0

ms@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Fernwärme	✓
Wanne	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Heizkosten enthalten	✓
Hausgeld	385 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1960
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/fwrmkvqz](http://www.nib.de/expose/fwrmkvqz)

N Ü R N B E R G E R  
IMMOBILIENBÖRSE



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband