

90461 Nürnberg

3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage von Nürnberg zu verkaufen!



150.000 €
Kaufpreis

66 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 **Sparkasse
Nürnberg**


In Vertretung der
VERMITTLUNG

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Johann Maskewitsch
Tel.: 0911/230-4579
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 66 m ² |
| Zimmer | 3 |

Zustand

| | |
|---------------|-----------------|
| Baujahr | 1910 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | renovierungsbed |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| Ausstellungsdatum | 07.06.2021 |
| gültig bis | 06.06.2031 |
| Baujahr (Haus) | 1910 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 182,20 |
| Primär-Energieträger | Gas |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 150.000 € |
| Hausgeld | 181 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |
| Mieteinnahmen ist | 8.700 € |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Ofen | ✓ |
| unterkellert | ja |
| Dusche | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | vermietet |
| vermietet | ✓ |

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fxcmlahl

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband