

90480 Nürnberg

Tolle Lage in Tiergartennähe: Großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit Südwest-Balkon und Garage!



485.000 €
Kaufpreis

129,37 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

ImmoService GmbH
VR-Banken Metropolregion Nürnberg

Ihr Ansprechpartner

**ImmoService GmbH VR-Banken
Metropolregion Nürnberg**
Giovanni Rossi
Tel.: 0911 - 23 55 69 -21
info@immoservice.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	129,37 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	12.07.2033
mit Warmwasser	✓
Endenergiebedarf	154.20
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1966

Online-Exposé



www.nib.de/expose/fxnyresh

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband