

90475 Nürnberg / Altenfurt

Wunderschöne 2 Zimmer Gartenwohnung in Nürnberg-Altenfurt!



416.700 €

Kaufpreis

61,28 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 017661949568

anfragen@spardaimmobiliWelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61,28 m ²
Zimmer	2
Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	60 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fußbodenheizung	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓
Massivbauweise	✓
KfW 55	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	März 2025
--------------	-----------

Preise & Kosten

Kaufpreis	416.700 €
Aussen-Courtage	provisionsfrei

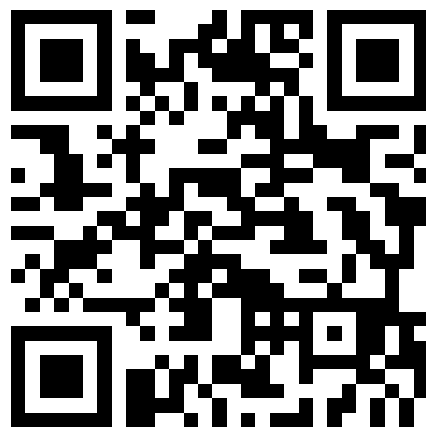
Zustand

Baujahr	2025
Verkaufstatus	offen
Zustand	Rohbau

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	08.01.2034
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2025
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	16.60
Primär-Energieträger	ELEKTRO

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gegragd

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband