



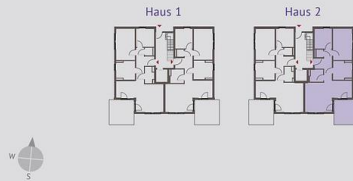
Grundriss-Illustration zur Maßentnahme nicht geeignet. Abbildung kann von endgültiger Bauausführung abweichen.

Haus 2

## Wohnung 6

3-Zimmer-Wohnung  
mit Terrasse und Garten

WE 6 - EG Wohnfläche	
Wohnen / Essen / Kochen	ca. 30,0 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 15,3 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 8,9 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,4 m <sup>2</sup>
WC / DU	ca. 4,1 m <sup>2</sup>
Diele	ca. 8,6 m <sup>2</sup>
AR	ca. 1,3 m <sup>2</sup>
<b>Zwischensumme</b>	<b>ca. 76,6 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (50% werden angerechnet)	ca. 16,0 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>ca. 85 m<sup>2</sup></b>



19

**685.000 €**  
Kaufpreis

**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**BAUWERKE Bauträger GmbH**

Tel.: +49 911 2556222  
vertrieb@bauwerke-liebe.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Terrassen	1

### Zustand

Baujahr	2022-2024
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2022-2024
----------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	685.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	0.0

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Abstellraum	✓
Fahrradraum	✓
Rolladen	✓
Massivbauweise	✓

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/ghqxswwm](http://www.nib.de/expose/ghqxswwm)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband