

90768 Fürth

# Vielseitige Möglichkeiten in Fürth-Dambach: Großzügiges 2-3 FH mit schönem Garten



**899.000 €**  
Kaufpreis

**185 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**8**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	185 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	187 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	852 m <sup>2</sup>
Zimmer	8
Badezimmer	3
separate WCs	1

## Ausstattung

Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Zentralheizung	✓
Elektro	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
Kaufpreis / qm	4.859,46 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt
erschliessung.erschl_attv	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.09.2022
gültig bis	04.09.2032
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	78,40
Primär-Energieträger	Elektroenergie

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/glryvppy](http://www.nib.de/expose/glryvppy)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband