

90471 Nürnberg

# Großes familienfreundliches Reiheneckhaus in Nbg.-Langwasser



**579.000 €**  
Kaufpreis

**159,26 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer

 **Sparkasse  
Nürnberg**

  
In Vertretung der  
VERMITTLUNG

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Gerd Rogler

Tel.: 0911/230-4516

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	159,26 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	431 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fliesen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	579.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2014
Zustand	renovierungsbed
Verkaufstatus	offen
erschliessung.erschl_attvoll	erschlossen

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.04.2024
gültig bis	17.04.2034
Baujahr (Haus)	1978
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	145,93
Primär-Energieträger	Fernwärme

**Online-Exposé**



[www.nib.de/expose/gnfpbvrf](http://www.nib.de/expose/gnfpbvrf)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband