

92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Top Lage! Top Zustand!

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon in Neumarkt i.d.OPf.



275.000 €

Kaufpreis

91,25 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Florian Rotter

Tel.: 09181 465173

anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,25 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
unterkellert	ja
Personen-Fahrstuhl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Preise & Kosten

Kaufpreis	275.000 €
Hausgeld	389 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	RESERVIERT

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	07.05.2028
Baujahr (Haus)	1974
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nib.de/expose/gwbrxkfn

**N Ü R N B E R G E R
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger
Makler- und Bauträgerverband