

## 96472 Rödental / Mönchröden

# Helle Maisonette-Wohnung mit Balkon und Fernblick in Mönchröden



**195.000 €**

Kaufpreis

**74,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Thilo von Berlepsch

Tel.: 09112477500

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	74,33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Gas	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Preise & Kosten

Kaufpreis	195.000 €
Hausgeld	220 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	1998
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	20.10.2024
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1998
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	94.70
Primär-Energieträger	ERDGAS_LEICHT

### Online-Exposé



[www.nib.de/expose/gwrddadq](http://www.nib.de/expose/gwrddadq)

**N Ü R N B E R G E R  
I M M O B I L I E N B Ö R S E**



Nordbayerns unabhängiger  
Makler- und Bauträgerverband